

Hoofdvorm en positie

De welstandsnota omschrijft het volgende:

Bij ver- of nieuwbouw is de (hoofd)vorm en positie van het bestaande bouwwerk of stedenbouwkundige eenheid (ensemble) uit de omgeving richtinggevend. Nieuwe invullingen mogen de bestaande situatie niet overheersen.

De overige woningen in de straat liggen zowel met de nok haaks op, als parallel aan de straat. De hoofdvorm van de nieuwe woning heeft een zadeldak met geknikte nok. De ligging aan de rand van het bebouwde landschap verklaart deze afwijkende vorm. Enerzijds maakt de woning deel uit van de straat middels de kopgevel die daarop gericht is, anderzijds zoekt het verbinding met het open landschap ten noorden van de locatie middels de andere kopgevel.

Te slopen bebouwing

4300

6811

6669

4269

8985

6071

6398

12538

39

2235

Beuk

3124

58.00

3123

317

35

Vrijstaand bijgebouw, zie tek. V002 en V201

Nieuw hoofdgebouw

Boomwal van eiken

Boomwal van eiken

Kadastrale aanduiding:
EMN00-K-3124

project

**Toevoeging woning aan de Bargerkampenweg 39A,
Emmen**

betreft

Situatie

opdrachtgever

BRAM MARKERINK

b o u w k u n s t

bezoek & post

telefoon

mailadres

http

Achter het Kanaal 6, 7812 BW Emmen 06 14570058

info@brammarkerink.nl

brammarkerink.nl

werk : 23 21

doc.nr. : **V001**

fase : **VO**

datum : 15-11-2024

schaal : **1/500**

wijziging : **D**

wijzigingsdatum : **22-04-2025**